

关于“松江泗泾南拓展大型居住社区 28-02 地块塘乐完中新建工程”项目设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“松江泗泾南拓展大型居住社区 28-02 地块塘乐完中新建工程”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位：上海松江新城投资建设集团有限公司

建设工程名称：松江泗泾南拓展大型居住社区 28-02 地块塘乐完中新建工程

项目总建筑面积：新建总建筑面积 51387.91 平方米；其中地上建筑面积 45387.91 平方米，地下建筑面积 6000 平方米，建设项目地址：位于松江区洞泾镇 SJS2-0008 单元泗泾南拓展大型居住社区 28-02 地块。东至洞塔路，南至塘乐路，西至倪家墩路，北至塘砖路。项目总用地面积约 46070.3 平方米。

建设用地范围：同上

规划用地性质：基础教育设施用地

办学规模：28 班初中，24 班高中

公示时间：2025 年 1 月 6 日至 2025 年 1 月 15 日

反馈意见截止日期：2025 年 1 月 22 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海市松江区教育局

联系人：邵凯恩；联系电话：57839870

(2) 意见反馈方式：

① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

② 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规划科侯老师 联系电话：57743377

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，午 13:00 至 17:00

③ 邮箱：sighzyj@163.com

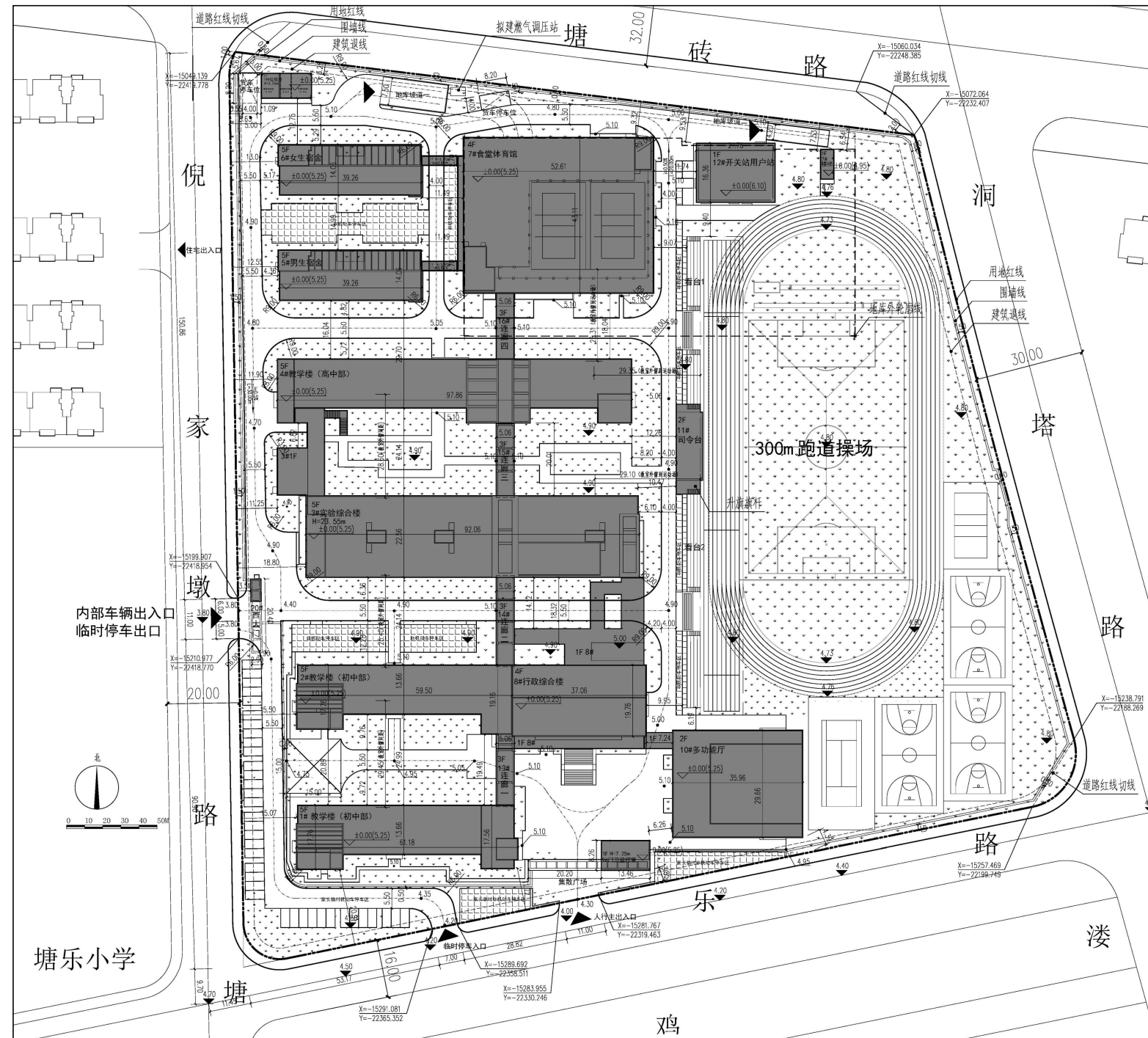
备注：经济技术指标以最终核发的建设规划许可证为准！

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准

总体主要经济技术指标表				
名称	单位	数量		备注
总用地面积	平方米	46070.3		
总建筑面积	平方米	51387.91	地上建筑面积	45387.91
			地下建筑面积	6000.00
计容面积	平方米	44793.54		
不计容面积	平方米	6545.56		
建筑占地总面积	平方米	11921.98		
绿地面积	平方米	16364.96		
容积率		0.97		
建筑密度	%	25.88%		
绿地率	%	35.52%		
机动车泊位	个	186	教职工	145
			家长接送临时	37
			大巴停车位	2
			货车停车位	2
非机动车泊位	个	1065	校内	865
			校外	200



公示信息	总平面图
技术经济指标	